

UMOWA NR UL- 423

udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem o ustanowienie  
służebności przesyłu/służebności gruntowej  
zawarta w dniu 16. STY 2026

pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictw nr GP-OR.0052.2074.2024 z dnia 06.06.2024r. oraz nr GP-OR.0052.2821.2024 z dnia 01.07.2024r. udzielonych przez Prezydenta m. st. Warszawy w osobie:

1. Burmistrza Dzielnicy Ochota Piotra Krasnodębskiego
2. Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ochota Sławomira Cyglera

zwanym dalej „Właścicielem Nieruchomości”

a

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591), przy ul. Stefana Batorego 2, wpisaną pod numerem 0000146143 do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą REGON 015314764 i NIP 525-000-56-56, kapitał zakładowy wynosi: 562 691 298,00zł i jest opłacony w całości, reprezentowaną przez:

Bartłomiej Wrzosek - Członek Zarządu

1. ....

na podstawie pełnomocnictwa Piotr Włoki - Członek Zarządu

2. ....

na podstawie pełnomocnictwa.....

zwaną dalej „Inwestorem”

Zważywszy, że:

1. **Inwestor** zamierza realizować przebudowę i budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków o średnicy 2xDn65/140, 2xDn50/125 oraz 2xDn40/110 na działce ewidencyjnej nr: **100, 103 i 106** z obrębu **2-02-04** położonej przy **ul. Słupeckiej 3, 5, 9** w Dzielnicy Ochota.
2. Inwestycja opisana w pkt. 1 powoduje konieczność przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków.
3. Wybudowana sieć ciepłownicza wraz z przyłączami, stanowić będzie własność **Inwestora**.
4. Prezydent m. st. Warszawy w dniu 15.11.2019 r. wydał Zarządzenie nr 1695/2019 w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m. st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m. st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych, zmienione Zarządzeniem nr 1170/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 23.09.2020r. mocą którego po wybudowaniu sieci/urządzeń, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia odpowiednio służebności przesyłu/służebności gruntowej, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu lub w formie opłat rocznych, strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

#### § 1

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **100, 103 i 106** z obrębu **2-02-04**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1M/00164658/8, WA1M/00000656/7 i nr WA1M/00000833/2, położonej w Warszawie w Dzielnicy Ochota przy **ul. Słupeckiej 3, 5 i 9**.
2. W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1, istnieją zgłoszone roszczenia zwrotowe.
3. **Inwestor** oświadcza, że w dniu 21.05.2025 r. uzyskał uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej, znak: BG-BDZ-KPS.6630.993.2025.ACZ, polegające na budowie sieci ciepłowniczej.
4. **Inwestor** oświadcza, iż uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3, jest aktualne i nie zostało zmienione.

## § 2

1. Właściciel Nieruchomości wyraża zgodę na wykonanie przez **Inwestora** na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 prac związanych z przebudową i budową:
  - a) sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków o średnicy 2xDn65/140, 2xDn50/125 oraz 2xDn40/110 o łącznej długości 98,5 m zgodnie z planem sytuacyjnym oznaczonej na kopiach map literami (od A do N oraz od O do J) - załącznik nr 01 i cyframi (od 1 do 21, od 22 do 37 oraz od 38 do 54) - załącznik nr 01 - stanowiących załączniki do umowy oraz na eksploatację sieci i urządzeń do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.Właściciel nie wyraża zgody na lokalizację innych urządzeń towarzyszących niż wyżej wskazane.
2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określony w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1, dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**.
3. Zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminach określonych w § 5 ust. 1 lit a) i lit b) z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłaty nie zostaną wniesione przez **Inwestora**. Przez wniesienie opłat strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości**.

## § 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie gruntu określonego w § 1 ust. 1 powyżej do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w okresie **36 miesięcy**, oraz do eksploatacji sieci i urządzeń na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 do czasu wykonania czynności przygotowawczych oraz do zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.
2. Przedłużenie okresu, o którym mowa w ust. 1 na kolejne 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 lit a), przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu **Inwestor** winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu uprawnienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane w terminie **60 dni** licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu **Inwestorowi** do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 10, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.
4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 14.

## § 4

1. **Inwestor** oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.
2. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na Nieruchomości opisanej w § 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust. 1.
3. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** **prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie** (zgłoszenia robót budowlanych), jeśli są wymagane przepisami Prawa budowlanego **po protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela Właściciela Nieruchomości** (przedstawiciel - Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Ochota - telefon kontaktowy +48 22 443 97 87). Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram prac.
5. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od m. st. Warszawy.
6. **Inwestor** oświadcza, iż wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.

7. **Inwestor** oświadcza, iż w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od m. st. Warszawy.
8. **Inwestor** jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.
9. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m. st. Warszawy, zarządcą lub administratorem Nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m. st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m. st. Warszawy.
10. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z **Inwestorem** terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć na własny koszt.
12. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
13. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 10, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez **Właściciela nieruchomości**.
14. W przypadku braku zgłoszenia przez **Inwestora** zakończenia prac, o których mowa w ust. 10, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.
15. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

## § 5

1. **Inwestor** wniesie następujące opłaty z tytułu:
- a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1 w celu realizacji inwestycji liniowej oraz jej eksploatacji do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy, jednorazowo w wysokości 3 112,50 zł + 715,88 zł (23% podatku od towarów i usług VAT), łącznie **3 828,38 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia osiem złotych trzydzieści osiem groszy), w terminie **28 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy,
- b) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, jednorazowo w wysokości 2 336,80 zł (za zajęcie terenu o pow. 230,00 m. kw. przez okres 60 dni wg. stawki 5,08 zł/m. kw.) + 537,46 zł (23% podatku od towarów i usług VAT), łącznie **2 874,26 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery złote dwadzieścia sześć groszy) w terminie **28 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Opłaty o których mowa w ust. 1, **Inwestor** wniesie przelewem na konto Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Ochota: **17 10301508 0000 0005 5002 4004**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, o którym mowa w § 4 ust. 4 przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

3. W przypadku wniesienia opłat opisanych w ust. 1 lit. a i b po terminie określonym w fakturze VAT, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłat, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.
5. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.
6. **Właściciel Nieruchomości** wystawi **Inwestorowi** fakturę VAT.
7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1 lit. a i b, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta **Inwestora**, w terminie 14 dni po złożeniu przez **Inwestora** oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.
8. Spółka oświadcza, że zgodnie z art. 4c. ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### § 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) przelewem na rachunek depozytowy **17 10301508 0000 0005 5002 4101**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, o którym mowa w § 4 ust. 4 przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 10 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 13.
5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7 kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.
6. **Inwestor** zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zwrotu Nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu umowy.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone **Właścicielowi Nieruchomości** w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia.
8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa w ust. 7 uznaje się, że niniejsza umowa nie została zawarta.

#### § 7

1. W przypadku zbycia lub zwrotu przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości**, o jej zbyciu lub zwrocie.
2. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wyniknąć z postanowień ust. 1.

#### § 8

1. **Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie odpowiednio służebności przesyłu na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym

mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m. st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m<sup>2</sup>) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.

3. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m. st. Warszawy.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie, licząc od dnia poinformowania na piśmie **Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.
6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.
7. W przypadku, gdyby inwestycja liniowa przebiegała przez Nieruchomości objęte roszczeniami, o których mowa w § 1 ust. 2, **Inwestor** oświadcza, że zwolni m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.
8. W przypadku ustanawiania służebności na udostępnianej Nieruchomości **Inwestor** w umowie ustanowienia służebności przesyła zobowiąże się do wyrażenia zgody umożliwiającej wykreślenie służebności z księgi wieczystej w momencie gdy obciążony grunt zostanie zaliczony do kategorii drogi publicznej.
9. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Inwestor** wniesie w terminie **14 dni** przed protokolarnym wydaniem gruntu, zaliczkę w wysokości **1 149,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści dziewięć złotych zero groszy), przelewem na rachunek depozytowy **17 10301508 0000 0005 5002 4101**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem do umowy.
11. **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m. st. Warszawy w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 9, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
12. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Inwestora**, po zawiadomieniu przez m. st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 9 nie podlega zwrotowi.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m. st. Warszawy.
14. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 7 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta **Inwestora**) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.
15. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m. st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 9, zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia

pisemnego wniosku (zawierającego nr konta **Inwestora**) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.

16. Po wygaśnięciu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i dokonaniu przez Inwestora protokolarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu wykonania czynności przygotowawczych niezbędnych do ustanowienia służebności oraz do obciążenia Nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1, nalicza się wynagrodzenie za korzystanie, w przypadku:
  - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,
  - 2) nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności przez **Inwestora** w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, wnosi się w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 16 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności
19. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

#### § 9

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

**Inwestor** oświadcza, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
  - a) **Właściciel Nieruchomości – ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa,**
  - b) **Inwestor – ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa.**
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

#### § 13

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

#### INWESTOR

Członek Zarządu  
Dyrektor Operacyjny

  
**Bartłomiej Wrzosek**

Członek Zarządu  
Dyrektor Handlowy

  
**Piotr Ulicki**

#### WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ  
DZIELNICY OGÓTNA M.ST. WARSZAWY

  
**Piotr Krasnodębski**

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY OGÓTNA M.ST. WARSZAWY

  
**Sławomir Łyglar**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE
Miejscowość	m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna	146506_8
Obszar ewidencyjny	Dzielnica Ochota
Identyfikator nazwa	146506_8.0204
Identyfikator nazwa	2-02-04
Numer działki	61
Skala mapy	1:500
Nazwa układu	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH
Współrzędne wysokości	PUWG 2000 strefa 7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	EVRF 2007
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	zeleny
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Mapa została wykonana bez ustalania służebności gruntowych
Data opracowania	3.02.205
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji	
Geodeta Uprawniony Inż. Robert Gluchowski	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent M. St. Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony Inż. Robert Gluchowski ul. Zgrupowania Żmija 21a m. 4 01-875 Warszawa REGON 012466404 NIP 1180234644
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE_129847 10 lutego 2025 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Inż. Robert Gluchowski Nr uprawnień 15793

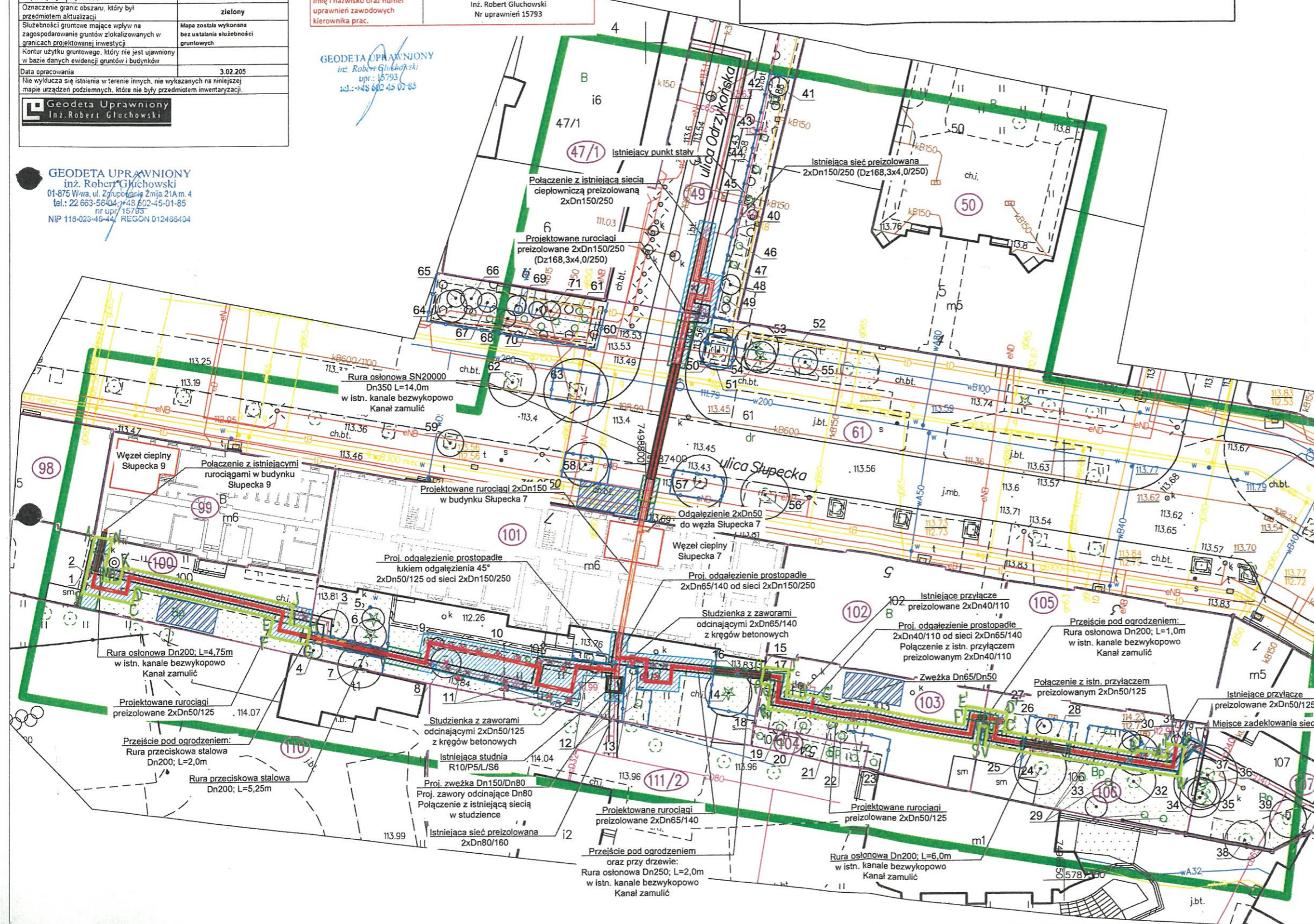
GEODETA UPRAWNIONY  
Inż. Robert Gluchowski  
upr.: 15793  
id.: 448 602 45 07 83

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE GRUNTU W CELU REALIZACJI  
INWESTYCJI LINIOWEJ ORAZ O ZAWARCIE UMOWY SŁUŻEBNOŚCI

## ZAKRES TERENU DLA PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU:



dz. ew. nr 100, 103, 106 z obr. 2-02-04:  
obszar A-D  
powierzchnia ok. 195 m²  
szerokość 2,0 m  
długość ok. 97,5 m

PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW  
PRZY SŁUCKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE  
SKALA 1:500

## PROJEKTOWANE ELEMENTY W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C PREIZOLOWANE W GRUNCIE
- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C W BUDYNKU
- PROJEKTOWANA STUDNIA Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI
- PAS FRONTU ROBÓT
- ZAPLECZE BUDOWY
- KOMORA PRZECISKOWA STARTOWA/ODBIORCZA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU PO TRASIE PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU POZA TRASĄ PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCY PUNKT STAŁY NA SIECI KANAŁOWEJ DO DEMONTAŻU W MIEJSCACH KOLIZJI Z PROJEKTOWANYMI RUROCIĄGAMI PREIZOLOWANYMI

## ZIELEŃ W ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

- ISTNIEJĄCE DRZEWO LIŚCIASTE / IGLASTE
- ISTNIEJĄCY KRZEW / GRUPA KRZEWÓW
- ZASIĘG KORONY DRZEWA
- NR INWENTARYZACYJNY
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

## GOSPODARKA ZIELENIA:

- ZIELEŃ W KOLIZJI - DO USUNIĘCIA
- PROJEKT ZABEZPIECZENIA:
- TYMCZASOWE WYGRODZENIE SOZ
- PROJEKTOWANY EKRAN KORZENIOWY

## ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- WĘZEŁ CIEPLNY
- OBRYŚ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ WARSZAWY

JDJ

GODEBSKIEGO 7; 05-090 RASZYN  
+48 601 850 859, +48 501 089 222  
j.jalowicka@wp.pl  
projektowanie.jdj@gmail.com

TEMAT: PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW PRZY UL. SŁUCKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE			
PROJEKTANT: MGR INŻ. JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA	NR UPRAWNIENI: Wa-55/96	PODPIS: Jalowicka	STADIUM PROJ.: PTIW
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ	MAZ/0494/PWOS/06	PODPIS: mucha	BRANŻA: SANITARNA
OPRACOWANIE:			SKALA: 1:500
			DATA: 03.2025
			NUMER RYSUNKU: 01
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE
Miejscowość		m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146506_8
	nazwa	Dzielnica Ochota
Obwód ewidencyjny	identyfikator	146506_8.0204
	nazwa	2.02.04
Numer działki		61
Skala mapy		1:500
Nazwa układu	prostokątnych płaszczyzn	PUWG 2000 strefa 7
Współrzędne wysokości	EVRF 2007	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		zielony
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa została wykonana bez ustalania służebności gruntowych
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		3.02.205
Data opracowania		3.02.205
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji.		
<div> Geodeta Uprawniony Inż. Robert Gluchowski</div>		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent M. St. Warszawy

Wykonawca prac geodezyjnych: Geodeta Uprawniony Inż. Robert Gluchowski  
ul. Zgrupowania Śmiała 21A m.4  
01-875 Warszawa  
REGON 012466404 NIP 1180234644

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE\_129847  
10 lutego 2025 r.

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac: Inż. Robert Gluchowski  
Nr uprawnień 15793

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Robert Gluchowski  
upr.: 15793  
tel.: 22 663 56 04, 22 662 45 01-85  
nr upr. 15793  
NIP 118-023-45-44, REGON 012466404

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Robert Gluchowski  
01-875 W-wa, ul. Zgrupowania Śmiała 21A m.4  
tel.: 22 663 56 04, 22 662 45 01-85  
nr upr. 15793  
NIP 118-023-45-44, REGON 012466404

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE GRUNTU W CELU REALIZACJI  
INWESTYCJI LINIOWEJ ORAZ O ZAWARCIE UMOWY SŁUŻEBNOŚCI

## ZAKRES UDOSTĘPNIENIA GRUNTU NA CZAS ROBÓT:



dz. ew. nr 100, 103, 106 z obr. 2-02-04:  
obszar 1-...-54  
powierzchnia ok. 230,0 m<sup>2</sup>  
szerokość od 1,3 m do 4,3 m

PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW  
PRZY SŁUPECKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE  
SKALA 1:500

## PROJEKTOWANE ELEMENTY W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C PREIZOLOWANE W GRUNCIE
- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C W BUDYNKU
- PROJEKTOWANA STUDNIA Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI
- PAS FRONTU ROBÓT
- ZAPLECZE BUDOWY
- KOMORA PRZECISKOWA STARTOWA/ODBIORCZA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU PO TRASIE PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU POZA TRASĄ PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCY PUNKT STAŁY NA SIECI KANAŁOWEJ DO DEMONTAŻU W MIEJSCACH KOLIZJI Z PROJEKTOWANYMI RUROCIĄGAMI PREIZOLOWANYMI

## ZIELEŃ W ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

- ISTNIEJĄCE DRZEWO LIŚCIASTE / IGLASTE
- ISTNIEJĄCY KRZEW / GRUPA KRZEWÓW
- ZASIĘG KORONY DRZEWA
- NR INWENTARYZACYJNY
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

## GOSPODARKA ZIELENIA:

- ZIELEŃ W KOLIZJI - DO USUNIĘCIA
- PROJEKT ZABEZPIECZENIA:
  - TYMCZASOWE WYGRODZENIE SOZ
  - PROJEKTOWANY EKRAN KORZENIOWY

## ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- WĘZEL CIEPLNY
- OBRYŚ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY OCHOTA  
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI  
DZIAŁ DZIELNICY OCHOTA

GDJ  
GODEBSKIEGO 7, 05-090 RASZYN  
+48 601 850 859, +48 501 089 222  
j.jalowicka@wp.pl,  
projektowanie.jdj@gmail.com

TEMAT: PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW PRZY UL. SŁUPECKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE			
PROJEKTANT: MGR INŻ. JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA	NR UPRAWNIENI: Wa-55/06	PODPIS: <i>Jalowicka</i>	STADIUM PROJ.: PTIW
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ	MAZ/0494/PWOS/06	<i>Monika</i>	BRANŻA: SANITARNA
OPRACOWANIE:			SKALA: 1:500
			DATA: 03.2025
			NUMER WYSŁUKU: 01
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			